**Вопрос № 1.**

Планируется ли постройка много этажных гаражей, снос старых?

**Ответ на вопрос № 1.**

У существующих гаражей имеются правообладатели. Их строительство осуществляется на основании соответствующей разрешительной документации и на предоставленных земельных участках (в основном для ГСК). Документацией по планировке территории г. Мирного не предусматривается снос существующих гаражей с изъятием земельных участков для муниципальных нужд. Максимальное количество этажей согласно Правилам землепользования и застройки, в территориальной зоне автомобильного транспорта (зона ТА), где находятся гаражи, - 3 этажа. Правообладатели вправе обратиться с заявлением о реконструкции гаражей с увеличением этажность до максимально допустимой.

Строительство отдельностоящих многоэтажном (многоуровневых) гаражей (парковок) не предусматривалось. Однако, такая возможность в зоне ТА, коммунально-склалских и производственных имеется.

Если есть намерения по строительству и соответствующий по площади и размещению в указанных территориальных зонах земельный участок, то необходимо получение градостроительного плана такого участка, подготовка проектной документации и получение разрешений на стр-во и на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со ст. 51 и 55 Градостроительного кодекса РФ

**Вопрос № 2.**

За магазином Восток по Кирова ежегодно собирается большая лужа, стока воды нет, уходит под дома, боимся размытия сваи близ лежащих домов.

**Ответ на вопрос № 2.**

Сейчас пока решения нет, в связи с отсутствием финансирования на производство по организации стока воды- водоотводных лотков, поднятие полотна бетонного и тп. Техническое решение готовы подготовить и в дальнейшем выполнить вышеобозначенные работы при наличии финансирования.

**Вопрос № 3.**

Продолжится ли озеленение насыпей (искусственных гор) в близи города. Мне кажется, что это обязанность АЛРОСА

**Ответ на вопрос № 3**

Компания АЛРОСА выполняет рекультивацию земель в обязательном порядке, согласно проектной документации и в соответствии с требованиями законодательства. На двух участках, расположенных непосредственно на территории отвалов за АБК рудника Мир, будут проведены все необходимые работы.

**Это для справки.** Участки, оставшиеся у Компании: склад руды на отвале 2 и участок отвала взятый под строительство Аэропортового комплекса ближе к аэропорту.

**Вопрос № 4.**

Почему так мало, а практически никак не озеленяют наш город, не озеленяют придомовые территории новых домов...Почему сейчас всё в приоритете стоянки для машин, а не площадки для детей, не безопасность жильцов и не зелёные насаждения. Знаю многие видя, что даже проявив свою инициативу, желая посадить самим около дома кусты или деревья…соседи выбегают и говорят, что против... **И 2 вопрос.** Вместо снесенных домов напротив магазина Темп, можно ли оставить все насаждения многолетние...и обыграть как маленький парк, но никак не автостоянки устраивать. Очень не хочется жить в каменных джунглях.

**Ответ на вопрос № 4.**

Согласно Жилищного кодекса РФ, собственники жилых помещений в МКД вправе принятие решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства.

По индексу качества городской среды (по методике Минстроя РФ) г. Мирный занимает третье место по уровню озеленения по Якутии

Земельный участок напротив магазина Темп будет использоваться для строительства спортивного комплекса. Благоустройство и озеленение этой территории будет в рамках строительства объекта.

**Вопрос № 5.**

Как бороться теми, кто самовольно решает вырубить деревья ...Жильцы которым мешают насаждения в окно смотреть или рассада у них на подоконнике и хозяева магазинов. Может есть службы и номера телефонов

**Ответ на вопрос № 5.**

Самовольно вырубать запрещено, подрезкой деревьев и кустарников могут заниматься только управляющие компании и ТСЖ.

**Вопрос № 6. (ЦУР)**

В п. Айхал двор дома ул. Энтузиастов в ужасном состоянии. Всю зиму не убирали снег, застрял в собственном дворе и вырвал на машине брызговики снега до колена местами колея. Кроме того, во дворе много брошенных кузовов старых машин.

**Ответ на вопрос № 6.**

Уборкой снега на придомовых территориях многоквартирных домов, перед подъездами и на тротуарах по ул. Энтузиастов занимается управляющая компания МУП «АПЖХ». Согласно утвержденного тарифа очистка от снега предусмотрена 2 раза в год в марте и в декабре, однако, в связи с обильными объемами выпадения снега УК неоднократно производила очистку придомовой территории в апреле и мае 2023 года.

По вопросу вывоза брошенных транспортных средств, бесхозный разукомплектованный автотранспорт, расположенный на территории п. Айхал, в том числе и по ул. Энтузиастов, будет вывезен в летний период 2023 года, после заключения муниципального контракта на выполнение работ по ликвидации мест несанкционированного размещения отходов металлолома, в том числе автокузовов на территории МО «Поселок Айхал».

**Вопрос № 7. (ЦУР)**

Когда будет ремонт дорог в г. Мирном? В частности ш. Кирова, пр. Энергетиков

**Ответ на вопрос № 7.**

По ремонту ш. Кирова и пр. Энергетиков в летний период будет производиться ямочный ремонт.

**Вопрос № 8.**

Добрый день, Александр Валинурович, меня интересует вопрос кто несёт ответственность за леса в окрестностях города? Например, в районе ТЗБ вдоль реки. Вырубаются деревья для личных нужд, по берегу лес сильно поредел, оголились камни. Погибает мох и травы. Лес превращается в пустошь. Пытались обращаться с этим вопросом, но так и не нашли кому его адресовать. Хотели узнать законно ли эта вырубка и предусмотрена ли ответственность за вырубку деревьев на землях, не относящихся к лесному хозяйству?

**Ответ на вопрос № 8.**

Ответственность за лесные насаждения несет собственник земель. В случае, если это земли государственного лесного фонда следует обратиться в Мирнинское лесничество. В случае если это территория населенного пункта, то Администрация города Мирный.

**Вопрос № 9**

В г. Мирном на территории дач ОНТ "Рудник" площадка "Дружба" ул. Сиреневая не законно расположена частная ферма, на которой содержится крупнорогатый скот, свиньи, куры, гуси, индюки. Эта ферма расположена на склоне водоохранной зоны реки Ирелях. Хозяйство ведется крайне неряшливо. не соблюдаются нормы складирования и утилизации фекалий (которых очень много) животных, все складируется где попало. В данный момент началась активная оттайка, и все фекалии текут по склону вниз, источая зловонный запах. и попадают в реку Ирелях, вниз по течению находится. в стадии строительства, место отдыха для горожан "Набережная".

Ну и само содержание большого количества скота приводит к антисанитарии на всех прилегающих участках, это огромное количество мух, крыс, ворон.

В совокупности это все наносит вред экологии окружающей среды.

Хотелось бы услышать комментарий Главы по этому вопросу.

**Ответ на вопрос № 9**

Согласно ПЗУ (правила земле пользования и застройки) Мирного в территориальной зоне садоводство и огородничества (зона СхС) среди видов разрешенного использования животноводства нет. Это СНТ " Подорожник". Члены товарищества вправе защитить свои права, в том числе в судебном порядке. Также необходимо осуществление муниципального земельного контроля со стороны городской Администрации в связи с нецелевым использованием земельного участка, а также привлечь экологический и ветеринарный надзор.

**Для информации:** Рудак НВ ранее подавал заявление на согласование схемы расположения его земельного участка (на сегодня участок не сформирован и не оформлен), ему было отказано и рекомендовано обратиться с новым заявлением на выдачу разрешения на условно разрешенный вид использования "животноводство" (участок в зоне СхС, где этот вид в условных, рассмотрение через слушания. Мы обязательно должны оповестить владельцев смежных с ним участков и объектов. Владельцы могут участвовать в слушаниях, а могут заранее подать предложения или замечания. После слушаний будет подготовлено заключение, скорее всего отрицательное. И, в этом случае, без нашего разрешения, будет не целевое использование участка, что повлечёт за собой определённые требования о приведении его в соответствии с целевым "садоводство, огородничество", возможно с наложением штрафов.

**Вопрос № 10 (ЦУР).**

Просим организовать откачку талых вод с дорог г. Мирного и вывоз снега, который складировали в большие кучи во дворах домов ул. Тихонова, Солдатова, 40 лет Октября, Советская.

**Ответ на вопрос № 10**

**-**

**Вопрос № 11 (ЦУР).**

Добрый день. Уважаемая администрация, подскажите пожалуйста, как ходить людям с ограниченными возможностями, детям на велосипеде или самокате, мамам с коляской? Съезды пандусы 45 градусов, нормы же есть не более… Постоянно говорите о комфортной городской среде, делаете не понятные дорожки до Заречного, для кого? Вот реальная проблема, пройти с коляской с голубых домов до поликлиники- то съезд крутой, то вообще нет.

**Ответ на вопрос № 11.**

**-**

**Вопрос № 12 (ЦУР).**

В п. Алмазный последние 2 года с крана идёт невозможно грязная вода.Я проживаю в данном посёлке всю свою жизнь 43 года. Но такого не было. У меня в квартире стоят очистные фильтры на вход в квартиру и так же фильтр питьевой. Но они не справляются. В том году мне и моей младшей дочери поставили мочекаменную болезнь. Я очень прошу принять меры! Мы очень просим, принять какие-то решения, чтобы у нас была чистая вода.

**Ответ на вопрос № 12.**

**-**